

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO

Przedmiotem przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości należących do Marcina Giża osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „CATARIN”:

- nieruchomość gruntowa - działka nr 71/6 powierzchni 0,8835 ha, zabudowana dwoma budynkami magazynowymi, położona w Kraśniku przy ulicy Kolejowej 4, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1K/00079657/4

- nieruchomość gruntowa - działka nr 65/5 powierzchni 0,0239 ha, zabudowana budynkiem wagi, położona w Kraśniku przy ulicy Kolejowej 4, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1K/00023788/4

za cenę netto nie niższą niż 767 100,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100)

- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
- II. Oferty zakupu nieruchomości upadłego należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa – upadłość sygn. akt VIII GUp 12/18” na adres Biuro Syndyka, ul. Rapackiego 12/4, 20-150 Lublin, terminie **do dnia 10 grudnia 2018 r.** Termin składania ofert, oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym, przy czym obwieszczenie o przetargu ofertowym musi ukazać się, co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym przetargiem ofertowym;
- III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
- IV. Wyboru oferty dokona syndyk;
- V. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu ofertowego w części lub całości bez podania przyczyny.
- VI. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 17 grudnia 2018 roku w biurze syndyka, ul. Rapackiego 12/4, 20-150 Lublin godzina 10.30.**
- VII. W przypadku ofert, które będą różnić się o nie więcej niż 50.000 zł odbędzie się licytacja, po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na następujących warunkach:
 - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji nie niższa niż cena oszacowania tj. 767 100,00 zł,
 - kwota postąpienia przy licytacji 10 000 zł / dziesięć tysięcy złotych /.
- VIII. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w kwocie 70 000 zł / słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych / na rachunek masy upadłości w Alior Bank SA **85 2490 0005 0000 4530 1138 0241** w terminie do dnia 10 grudnia 2018 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
- IX. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- X. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego,

- a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
- b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorem niedopuszczenia oferty do przetargu,
 - d. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena oszacowania
 - e. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
 - f. dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - g. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
 - h. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - i. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - j. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
 - k. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
 - l. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XI. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu ofertowego – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia przetargu w zakresie, którego oferta dotyczyła, od daty nieodbycia się przetargu z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIII. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
- XIV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet części ceny sprzedaży. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XV. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, regulamin przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601 37 51 35 oraz na stronie internetowej www.syndyk-lubelskie.pl