

## **OBIEKT GRANICE**

Nieruchomość o pow. 049 ha położona w Granicach Gmina Chodel, zabudowana budynkiem sortowniczo-przechowalniczym, parterowym z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną łącznej o pow. użytkowej 1044,66 m<sup>2</sup> oraz antresolą o pow. 73,23 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1O/00066915/1.

Budynek został wybudowany w latach 2012-2013. Zajmuje on około 20% nieruchomości na której znajdują się również waga samochodowa 50 – tonowa z najazdem betonowym oraz słupowa stacja transformatorowa 15kV. Nieruchomość jest ogrodzona, prawie cała powierzchnia działki jest utwardzona kostką betonową (3 800 m<sup>2</sup>).

Budynek jest przystosowany do sortowania i składowania owoców z czterema komorami chłodniczymi o pojemności 123 tony każda (492 tony – 2400 m<sup>3</sup>) z funkcją kontrolowanej atmosfery oraz funkcją mroźni do temperatury -22<sup>0</sup> C.

Budynek składa się z dwóch części:

Część socjalno-biurowa

Parter. Dwa pokoje biurowe, pomieszczenia socjalne, 2 pomieszczenia gospodarcze, wc – powierzchnia użytkowa 116,63 m<sup>2</sup>.

Piętro. Pokój biurowy, dwa pomieszczenia szatni, 2 szatnie czyste, 3 pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne – powierzchnia użytkowa 118,87 m<sup>2</sup>.

Część magazynowa

Magazyn – sortownia wysokość pomieszczenia 6,52 m<sup>2</sup>

Komory chłodnicze w ilości 4 o powierzchni 97m<sup>2</sup> każda i wysokości 6,40 m

Antresola o powierzchni 73,23 m<sup>2</sup> i wysokości 2,03 m.