

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości **Fruvitaland sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Piotrowinie** w postaci:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej – działek gruntu nr 492 i 493/1 o powierzchni łącznej 0,49 ha zabudowanej budynkiem sortowniczo-przechowalniczym położonej w miejscowości Granice gmina Chodel dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU 1O/00039150/2 wraz z maszynami, urządzeniami i pozostałymi ruchomościami stanowiącymi wyposażenie obiektu **za cenę netto: 2 662 225,00 zł / słownie: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych /**,
  2. prawa własności nieruchomości gruntowej - działka gruntu nr 19/8 o powierzchni 1,87 ha zabudowanej budynkiem sortowniczo-przechowalniczym położonej w miejscowości Piotrowin gmina Łaziska dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU 1O/00066915/1 wraz z maszynami, urządzeniami i pozostałymi ruchomościami stanowiącymi wyposażenie obiektu **za cenę netto: 25 747 500,00 złotych / słownie: dwadzieścia pięć milionów siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych /**,
  3. prawo własności nieruchomości gruntowej – działki gruntu nr 19/9 o powierzchni 1,87 ha – położonej w miejscowości Piotrowin, gmina Łaziska, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1O/00069170/7 **za cenę netto nie niższą niż 309 000 zł ( trzysta dziewięć tysięcy złotych ).**
- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
  - II. Oferty zakupu poszczególnych składników objętych przetargiem należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta zakupu – upadłość sygn. akt IX GUp 28/20 - NIE OTWIERAĆ” na adres Biura syndyka ul. Rapackiego 12/4 20-150 Lublin terminie **do dnia 30 sierpnia 2021 r. godz. 15.00** ( liczy się data wpływu oferty do biura syndyka). Termin składania ofert, oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym.
  - III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
  - IV. Wyboru oferty dokona syndyk,
  - V. Syndykowi zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia konkursu ofert w części lub całości bez podania przyczyny.
  - VI. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 3 września 2021 roku w Biurze Syndyka ul. Rapackiego 12/4 20-150 Lublin**
  - VII. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia licytacji jeżeli różnica cen zaproponowanych w złożonych ofertach nie przekroczy 10 %. Warunki licytacji:
    - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
    - oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
    - licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;

- postąpienie w przypadku licytacji poszczególnych składników majątku przedsiębiorstwa objętego przetargiem ustala się na kwotę 20 .000,00 zł;
- syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).

VIII. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10 % ceny poszczególnych składników objętych przetargiem na rachunek masy upadłości w Alior Bank SA **32 2490 0005 0000 4530 3595 3623** w terminie do dnia 30 sierpnia 2021 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);

IX. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególny składnik majątku objęty przetargiem.

X. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:

- a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
- b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
- c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorze niedopuszczenia oferty do konkursu,
- d. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena oszacowania
- e. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
- f. dowód wpłaty wadium w oryginale;
- g. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
- h. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
- i. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- j. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
- k. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
- l. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- XI. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia konkursu ofert w zakresie, którego oferta dotyczyła, lub z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIII. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
- XIV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet części ceny sprzedaży. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XV. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, regulamin przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601375135.