

## OBIEKT PIOTRAWIN

Nieruchomość o pow. 1,87 ha położona w Piotrawinie Gmina Łaziska, zabudowana budynkiem sortowniczo-przechowalniczym, parterowym z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną łącznej o pow. użytkowej 7 767,32 m<sup>2</sup> i antresolą o pow. 751,29 m<sup>2</sup> oraz budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 25,70 m<sup>2</sup> z wagą samochodową 50 ton dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1O/00039150/2.

Budynek został wybudowany w latach 2012-2016. Przed budynkiem znajduje się parking na około 50 samochodów, utwardzony kostką betonową i płytami ażurowymi o pow. 1200 m<sup>2</sup>. Teren działki jest ogrodzony i utwardzony. Przed budynkiem głównym (na terenie ogrodzonym) znajduje się utwardzony plac manewrowo-składowy o pow. 4400 m<sup>2</sup>, z parkingiem na 8 samochodów TIR

Budynek sortowniczo-przechowalniczy w kształcie litery „L” składa się z dwóch części:  
Część socjalno-biurowa o łącznej powierzchni 678,32 m<sup>2</sup>.

Ta część składa się z:

- parter – 2 pokoje biurowe, szatnie (czysta i brudna), węzła sanitarnego, pomieszczeń technicznych i gospodarczych oraz kotłowni. Łączna powierzchnia wynosi 298,40 m<sup>2</sup>.
- pierwsze piętro – 8 pokoi biurowych, archiwum serwerownia, wc, pomieszczenia socjalne i gospodarcze, pomieszczenie magazynowe. Łączna powierzchnia wynosi 379,97 m<sup>2</sup>.

Część magazynowa o łącznej powierzchni 7 088,95 m<sup>2</sup>:

- sortownia owoców o pow. 2 633,10 m<sup>2</sup> oraz antresola o pow. 500 m<sup>2</sup>
- przechowalnia owoców 23 komory chłodnicze o łącznej pow. 2 457,32 m<sup>2</sup> i wysokości 6 m (8 sztuk) 6,50 m łącznej (3 sztuki) oraz 10,5 m (12 sztuk). 7 z tych komór pozwalają na mrożenie przechowywanych produktów.
- hala operacyjna i ekspedycyjna o łącznej pow. 1 716,31 m<sup>2</sup> i wysokości od 6,5 m do 10,50 m
- antresola i pomost techniczny o pow. 251,29 m<sup>2</sup>.

Na terenie nieruchomości znajduje się ponadto budynek portierni z urządzeniami obsługi wagi samochodowej.