

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert są następujące składniki majątku masy upadłości Beaty Grabowskiej osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (sygn. akt LUI1S/GUp-s/526/2022):

- a. nieruchomość gruntowa - **działka nr 209 o powierzchni 1 800 m²** zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym o łącznej **powierzchni 533 m²**, **położona w Tyśmienicy gmina Parczew** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1R/00036935/0- **cena 236 000,00 zł** (wadium 23 600 zł)
 - b. nieruchomość gruntowa - **działka nr 1597 o powierzchni 1 900 m²** niezabudowana, **położona w Tyśmienicy, gmina Parczew** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1R/00036935/0- **cena 4 249,00 zł** (wadium 430 zł)
 - c. nieruchomość gruntowa - **działka nr 458 o powierzchni 700 m²** niezabudowana, **położona w Tyśmienicy, gmina Parczew** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1R/00015607/9- **cena 1 217,00 zł** (wadium 130 zł)
 - d. nieruchomość gruntowa - **działka nr 1799 o powierzchni 5 300 m²** niezabudowana, **położona w Tyśmienicy, gmina Parczew** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1R/00015607/9- **cena 6 837,00 zł** (wadium 690 zł)
 - e. udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 1/4 - **działka nr 1974 o powierzchni 8 600 m²** niezabudowana, **położona w Tyśmienicy, gmina Parczew** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1R/00024282/0- **cena za ¼ udziału 2 773,50 zł** (wadium 280 zł)
1. Oferty zakupu poszczególnych składników objętych konkursem ofert należy kierować, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta zakupu - NIE OTWIERAĆ” na adres: Biuro syndyka. ul. Rapackiego 12/4 w terminie do dnia 2 czerwca 2023 r. do godziny 14.00 (decyduje data wpłynięcia oferty do biura syndyka).
 2. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka dnia 5 czerwca 2023 roku o godzinie 11.00
 3. Warunkiem przyjęcia oferty jest: uiszczenie wadium na rachunek masy upadłości w Alior Bank S.A. **14 2490 0005 0000 4530 9803 2589** w terminie do dnia 2 czerwca 2023 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
 4. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
 - 4.1.a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - 4.1.b. przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - 4.1.c. oferowaną cenę, która nie może być niższa niż cena zamieszczona w ogłoszeniu,

- 4.1.d. dowód wpłaty wadium,
 - 4.1.e. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - 4.1.f. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego konkursu ofert oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególny składnik majątku objęty sprzedażą ofertową.
 6. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert, syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia licytacji. Kwota postąpienia w przypadku licytacji wynosić będzie 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) w przypadku nieruchomości oznaczonej literą a. i 200 zł (dwieście złotych) w przypadku nieruchomości oznaczonych literami od b do e.
 7. Wyboru oferty dokona syndyk.
 8. Syndykowi zastrzega się prawo unieważnienia konkursu ofert w części lub całości bez podania przyczyny.
 9. Oferentom, których oferty nie zostaną wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane rachunki bankowe w terminie dwóch dni roboczych od daty wyboru ofert.
 10. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, regulamin konkursu ofert można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601 37 51 35 oraz na stronie internetowej: www.syndyk-lubelskie.pl