

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO

Przedmiotem przetargu ofertowego jest sprzedaż składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości **Fruvitaland sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Piotrowinie** w postaci:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej - działka gruntu nr 19/8 o powierzchni 1,87 ha zabudowanej budynkiem sortowniczo-przechowalniczym położonej w miejscowości Piotrowin gmina Łaziska dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1O/00039150/2, wraz z linią MAF-RODA do sortowania, pakowania, ważenia owoców z bandownicą do palet - **cena sprzedaży 17 777 675 zł netto (słownie: siedemnaście milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych) - wadium 1 777 767,50 zł**
 2. prawo własności nieruchomości gruntowej -niezabudowana działka gruntu o nr 19/9 - położonej w miejscowości Piotrowin gmina Łaziska dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU 1O/00069170/7 – **cena sprzedaży 216 300 zł netto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy trzysta złotych) – wadium 21 630 zł**
- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
 - II. Oferty zakupu poszczególnych składników objętych przetargiem należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa – upadłość sygn. akt IX GUp 28/20 - NIE OTWIERAĆ” na adres Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Wyszyńskiego 18 21-40 Świdnik terminie **do dnia 19 kwietnia 2024 r. godz. 15.00** (liczy się data wpływu oferty do Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – biuro podawcze lub sekretariat IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych). Termin składania ofert, oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym, przy czym obwieszczenie o przetargu ofertowym musi ukazać się, co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym przetargiem ofertowym;
 - III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
 - IV. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego- Komisarza.
 - V. Wyboru oferty dokona syndyk, sędzia - komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty;
 - VI. Syndykowi zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody sędziego - komisarza;
 - VII. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 24 kwietnia 2024 roku w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik sala VII Godzina 10.00**
 - VIII. Na zarządzenie sędziego – komisarza może zostać przeprowadzona ewentualna licytacja, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, na następujących warunkach:
 - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;

- licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
- postąpienie w przypadku licytacji poszczególnych składników majątku przedsiębiorstwa objętego przetargiem ustala się na kwotę:
 - 100 000,00 zł; dla nieruchomości nr 1
 - 10 000,00 zł dla nieruchomości nr 2
- syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem). Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje sędzia – komisarz.

- IX. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10 % ceny poszczególnych składników objętych przetargiem na rachunek masy upadłości w Alior Bank SA **32 2490 0005 0000 4530 3595 3623** w terminie do 19 kwietnia 2024 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
- X. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególny składnik majątku objęty przetargiem.
- XI. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
- a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorze niedopuszczenia oferty do przetargu,
 - d. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena wskazana w warunkach sprzedaży,
 - e. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
 - f. dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - g. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
 - h. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - i. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - j. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;

- k. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
 - l. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XII. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XIII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu ofertowego – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia przetargu w zakresie, którego oferta dotyczyła, od daty nieodbycia się przetargu z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIV. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
- XV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet części ceny sprzedaży. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XVI. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, warunki przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601375135.