

WARUNKI PRZETARGU

Przedmiotem przetargu ofertowego jest sprzedaż składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości **Questo sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Siedlcach** w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej - działka gruntu nr 17 o powierzchni 0,1208 ha zabudowanej zespołem przyległych budynków o funkcji usługowo-handlowej położonej w Siedlcach ul. Garwolińska 5 (obręb 150 gm. Miasto Siedlce) dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00042149/2

- cena sprzedaży 3 400 000 zł netto (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych)

- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
- II. Oferty zakupu poszczególnych składników objętych przetargiem należy kierować, w zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „**Oferta przetargowa – upadłość sygn. akt LU 1S/GU-p/19/2023 NIE OTWIERAĆ**” na adres Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Wyszyńskiego 18 21-40 Świdnik terminie **do dnia 24 września 2024 r. godz.15.30** (liczy się data wpływu oferty do Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – biuro podawcze lub sekretariat IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych). Termin składania ofert, oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym, przy czym obwieszczenie o przetargu ofertowym musi ukazać się, co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym przetargiem ofertowym;
- III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
- IV. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego- Komisarza.
- V. Wyboru oferty dokona syndyk, sędzia - komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty;
- VI. Syndykowi zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody sędziego - komisarza;
- VII. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 27 września 2024 r. roku w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik sala XXV godzina 12.00**
- VIII. Na zarządzenie sędziego – komisarza może zostać przeprowadzona ewentualna licytacja, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, na następujących warunkach:
 - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
 - licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
 - postąpienie w przypadku licytacji poszczególnych składników majątku przedsiębiorstwa objętego przetargiem ustala się na kwotę 10 000,00 zł
 - syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem). Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje sędzia –

- komisarz.
- IX. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10 % ceny tj. kwoty 340 000 zł (trzysta czterdzieści tysięcy złotych) na rachunek masy upadłości w Alior Bank SA 04 2490 0005 0000 4530 0014 0951 w terminie do dnia 24 września 2024 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
- X. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na składnik majątku objęty przetargiem.
- XI. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
- a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorem niedopuszczenia oferty do przetargu,
 - d. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena wskazana w warunkach sprzedaży,
 - e. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
 - f. dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - g. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
 - h. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - i. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - j. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
 - k. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
 - l. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XII. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XIII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu ofertowego – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia przetargu

w zakresie, którego oferta dotyczyła, od daty nieodbycia się przetargu z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;

- XIV. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
- XV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet części ceny sprzedaży. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XVI. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, warunki przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601 37 51 35 oraz na stronie internetowej: www.syndyk-lubelskie.pl