

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż udziału nieruchomościach wchodzących w skład masy upadłości Marii Śledź osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej (sygn. akt LU1S/GUp-s/673/2025):

1. udział w wysokości 1/4 w nieruchomości gruntowej - działka nr 30 powierzchni 0,35 ha, stanowiąca las, położona w Wólka Różańska, gmina Stoczek Łukowski,
udział w wysokości 1/4 w nieruchomości gruntowej - działka nr 60 powierzchni 0,26 ha, stanowiąca las, położona w Wólka Różańska, gmina Stoczek Łukowski,
udział w wysokości 1/4 w nieruchomości gruntowej - działka nr 349 powierzchni 0,44 ha, stanowiąca las, położona w Wólka Różańska, gmina Stoczek Łukowski,
udział w wysokości 1/4 w nieruchomości gruntowej - działka nr 371 powierzchni 1,05 ha, stanowiąca las, położona w Wólka Różańska, gmina Stoczek Łukowski,
dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00032799/9 – **za łączną cenę nie niższą niż 19 400 zł (dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych)**
 2. udział w wysokości 4/20 w prawie spółdzielczym własności lokalu mieszkalnego nr 93, o pow. 32,82 m², położonego w Ustce, przy ul. Wróblewskiego 6, **za cenę nie niższą niż 41 000 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych)**
- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
 - II. Oferty zakupu nieruchomości upadłego należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta na zakup udziału w nieruchomości – sygn. akt LU1S/GUp-s/673/2024” na adres Biuro syndyka, ul. Rapackiego 12/4, 20-150 Lublin, terminie **do dnia 28 maja 2025 roku do godziny 15.00** (liczy się data wpływu oferty do biura syndyka).
 - III. Termin składania ofert, zostanie podany w ogłoszeniu prasowym, internetowym i zamieszczonym na stronie biura syndyka.
 - IV. Wyboru oferty dokona syndyk.
 - V. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia konkursu ofert w części lub całości bez podania przyczyny.
 - VI. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 29 maja 2025 roku w biurze syndyka, ul. Rapackiego 12/4, 20-150 Lublin o godzinie 10.00**
 - VII. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany składnik majątku.
 - VIII. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego,
 - b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorze niedopuszczenia oferty do konkursu,
 - d. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);

- e. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - f. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu niniejszego konkursu ofert oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - g. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
 - h. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
 - i. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- IX. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od czynności cywilno-prawnych.
- X. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu konkursu ofert na rachunek bankowy masy upadłości. Wydanie składnika majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XI.** Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, regulamin konkursu ofert można uzyskać w biurze syndyka ul. Rapackiego 12/4 , 20-150 Lublin lub telefonicznie pod nr 601 37 51 35 oraz na stronie internetowej **syndyk-lubelskie.pl**

Lublin 05.05.2025 r.