



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM
PZM OZDG Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
20-064 Lublin, ul B.Prusa 8
tel. 81 53-34-201, 81 53-34-207, fax 81 53-34-201
Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy KRS w Lublinie Nr 0000062614
NIP 712-015-73-34 Kapitał zakładowy 514 103,07zł.

z dnia: 2025/12/02

OPINIA Nr: L-0927/25

Rzeczoznawca :

Zleceniodawca:

Adres:

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Wycena sporządzona na podstawie przeprowadzonych oględzin przedmiotowego pojazdu w dniu 1 grudnia 2025 roku - Lublin, ul. Prusa 8.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2025

Rok produkcji: 2012

Marka: BMW

Model: X1 2.0 Diesel MR`10 E5 E84

Wersja: sDrive18d

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr rejestracyjny: LU 435LU

VIN: WBAVN11000VT39689

Nr INFO-EKSPERT / ID pojazdu	003-01415 / 108164
Data pierwszej rejestracji	2012/03/16, (w Polsce: 2021/04/21)
Data ważności badania technicznego	2026/09/18
Data oględzin	2025/12/01
Wskazanie drogomierza	259138 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/03/16-25/11/30)	164 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkowita	2030 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samochośna
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 105kW (143KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	tylny (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.09-2012.07)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	17	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Autoalarm	18	Radioodtworacz BMW Business CD
3	Czujnik kolizji	19	System kontroli trakcji dynamiczny DTC
4	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	20	System stabilizacji toru jazdy DSC
5	Filtr cząsteczek stałych	21	System Start/Stop
6	Filtr p/pyłkowy	22	System sygnalizacji spadku ciśnienia w oponach
7	Immobilizer	23	Światła p/mgielne przednie
8	Klimatyzacja	24	Tapicerka tekstylna "Elektra"
9	Kolumna kierownicy regulowana	25	Tarcze kół stalowe 17"
10	Komputer pokładowy	26	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
11	Kurtyny powietrzne boczne	27	Wspomaganie układu kierowniczego
12	Oparcie siedzeń tylnych dzielone na 3 części i	28	Wykończenie wnętrza listwy ozdobne satynowo

13	składane Oparcie siedzeń tylnych regulowane	29	srebrne mat Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
14	Opony z funkcją jazdy awaryjnej	30	Zabezpieczenie kół przed kradzieżą
15	Poduszka powietrzna kierowcy	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Poduszka powietrzna pasażera	32	Złącze "AUX"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Pakiet Polski (dopłata)	1 143
	Podłokietnik centralny przedni	
	Klimatyzacja automatyczna	
	Fotel kierowcy podgrzewany	
	Fotel pasażera podgrzewany	
	Czujniki parkowania - tył	
	Pakiet schowków dodatkowych	
	Czujnik deszczu	69
2	Relingi dachowe czarne	185
3	System Bluetooth	26
4	Szyba przednia z pasem p/słonecznym	418
5	Tarcze kół aluminiowe 17" "Star Spoke 317"	102
6	Tempomat	72
7	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"	

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (162 mies.)	30 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	2 015 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 244 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 349 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 236 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 23 138 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -4,16%.

KOREKTY RÓŻNE	- 9 444 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 620

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 551
--	------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

- wcześniejsze naprawy blacharsko-lakiernicze

Szczególny charakter eksploatacji

-7,0 -2 171

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób.

W pojeździe stwierdzono: wykorzystywanie pojazdu do zarobkowego przewozu pasażerów.

Regionalna sytuacja rynkowa

-10,0 -3 102

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

- sprzedaż wymuszona - zajęcie komornicze

Uszkodzenie elementów nadwozia

-6,5 -2 000

- drzwi t/l - porysowane;

- zderzak tył - spękany; zdeformowany.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 30 listopada 2025 roku wynosi:

21600 PLN

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4039,02 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.

Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także z skutki wykorzystania samej wyceny.

Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

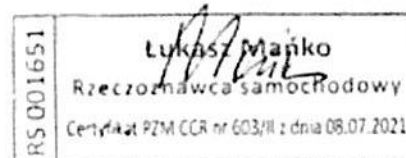
Wycena przeprowadzona w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.

Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach i miejscu udostępnienia.

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
OKRĘGOWY ZESPÓŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
Sp. z o.o.

BIURO CERTYFIKOWANYCH
RZECZOZNAWCÓW
tel. (81) 5334201, 5334207, fax 81 5334300
20-064 Lublin, ul. Prusa 8



Rzeczoznawca :

Zleceniodawca:

Adres:

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2025

Rok produkcji: 2012

Marka: BMW

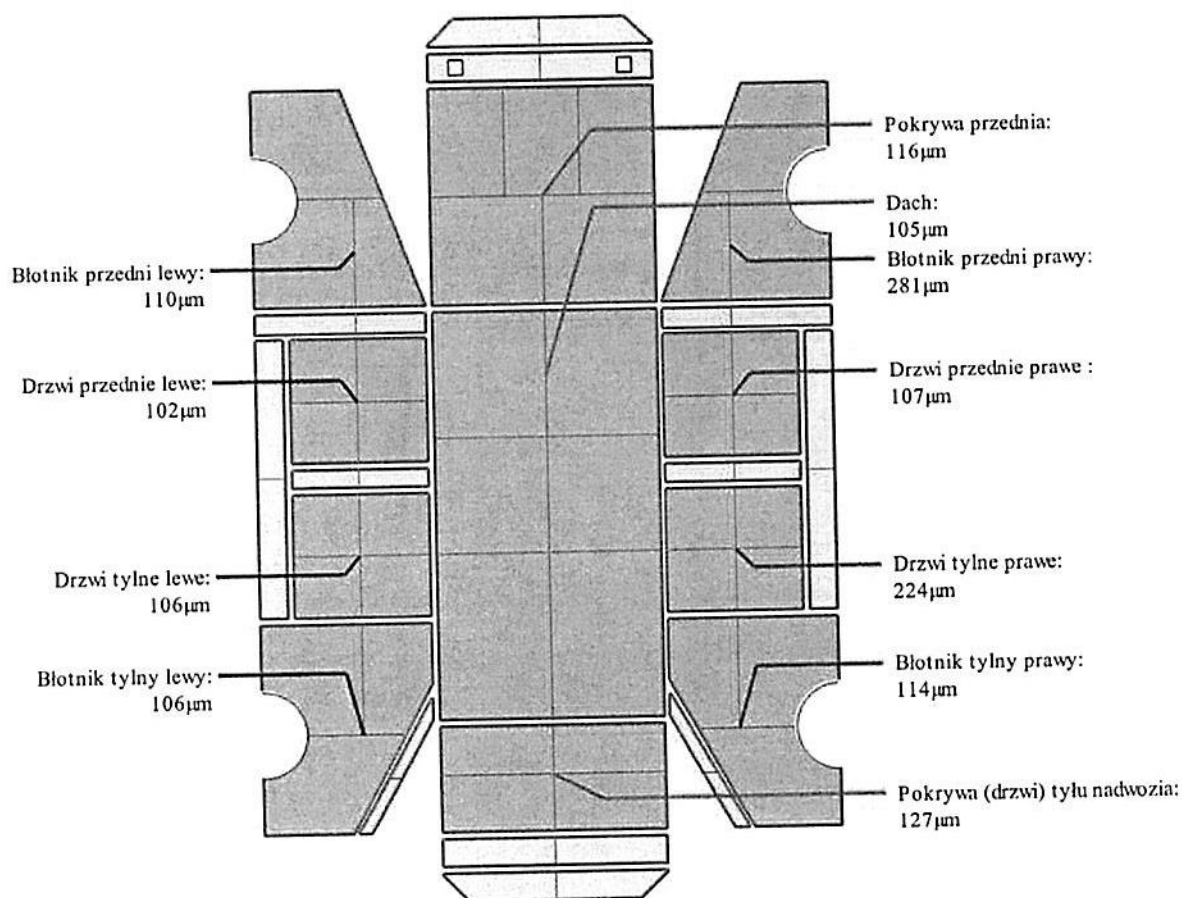
Model: X1 2.0 Diesel MR' 10 E5 E84

Wersja: sDrive18d

Nr rejestracyjny: LU 435LU

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: L-0927/25

z dnia: 2025/12/02

Rzeczoznawca :

Zleceniodawca:

Adres:

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2012

Model: X1 2.0 Diesel MR'10 E5 E84

Wersja: sDrive18d

Nr rejestracyjny: LU 435LU

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE / ID: 003-01415 / 108164

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 126 500 PLN brutto na 07/2012

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	30600	30600
2011	05	28650	28650
2010	05	26750	26750
2009	05	25050	25050
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (162 mies.)			30 600 PLN

Normatywny okres eksploatacji	162 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2012/03/16
Rzeczywisty okres eksploatacji	164 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 244 PLN po korekcie: 30 356 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2011.09-2012.07

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Pakiet Polski (dopłata)	0,25			4,55	0,83	1 143
	Podłokietnik centralny przedni						
	Klimatyzacja automatyczna						
	Fotel kierowcy podgrzewany						
	Fotel pasażera podgrzewany						
	Czujniki parkowania - tył						
	Pakiet schowków dodatkowych						
	Czujnik deszczu						
2	Relingi dachowe czarne	1,00			0,73	0,31	69
3	System Bluetooth	1,00			1,97	0,31	185
4	Szyba przednia z pasem p/słonecznym	1,00			0,28	0,31	26
5	Tarcze kół aluminiowe 17" "Star Spoke 317"	0,50			2,10	0,66	418
6	Tempomat	1,00			1,08	0,31	102
7	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"	1,00			0,76	0,31	72
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							2 015 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							2 015 PLN po korekcie: 32 371 PLN

Przebieg normatywny	236 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	259 138 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 349 PLN po korekcie: 31 022 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

	[%]	Wart. [PLN]
Opis korekty	-2,0	- 620
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 551
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-7,0	-2 171
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-3 102
Regionalna sytuacja rynkowa	-6,5	-2 000
Uszkodzenie elementów nadwozia		
KOREKTY RÓŻNE	- 9 444 PLN	po korekcie: 21 578 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU		21 600 PLN

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
OKRĘGOWY ZESPÓŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH
RZECZOZNAWCÓW
tel. (81) 5334201, 5334207, fax 81 5334300
20-064 Lublin, ul. Prusa 8

